



Fundusze Europejskie
dla Opolskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



projekt

U M O W A N R ZP.271.....2025

zawarta w dniu2025r. roku w Izbicku

pomiędzy:

Zamawiającym - *Gminą Izbicko*, z siedzibą ul. Powstańców Śl.12,47-180 Izbicko NIP 756-18-77-997, REGON 531413219 zwanym dalej "Zamawiającym" i reprezentowanym przez: *Marzenę Baksik Wójta gminy Izbicko przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ewę Larisz*

a

Wykonawcą - z siedzibą wpisaną do rejestru – KRS nr posiadającą NIP: nr oraz REGON: nr zwaną dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz.1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy/zamówienia jest realizacja zadania pn.:
..... w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załącznikach będących jej integralną częścią, zwanej dalej „SWZ”.
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
5. Dokumentacja projektowa, sporządzona w oparciu o programy funkcjonalno-użytkowe winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z założeniami przedstawionymi w harmonogramach rzeczowo-finansowych zwanymi w dalszej treści umowy HRF.
7. Zadanie dofinansowane jest ze środków

§ 2.

TERMINY REALIZACJI

1. Termin realizacji zamówienia, ustala się na 28 lutego 2027 roku. Przyjęcie niniejszego terminu wynika m.in. z warunków umowy o dofinansowanie zadania.
 - a. Termin opracowania dokumentacji projektowej

b. Termin realizacji zamówienia 28 luty 2027 rok.

2. Za ostatni dzień terminu realizacji uznaje się dzień złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkownie do właściwego organu nadzoru budowlanego wraz z kompletem dokumentów wymaganych prawem, potwierdzone pieczęcią oznaczającą dzień i godzinę wpływu do organu nadzoru budowlanego wraz z parafą pracownika organu, poprzedzone zakończeniem wszelkich robót budowlanych, które zostało potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W sytuacji złożenia wniosku za pośrednictwem komunikacji elektronicznej, dokumentem potwierdzającym będzie urzędowe poświadczenie odbioru.
3. Termin realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy określać będą HRF ogólny i HRF szczegółowy. HRF ogólny Wykonawca sporządzi w uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie 5 dni od podpisania niniejszej umowy, natomiast HRF szczegółowy Wykonawca dostarczy w terminie 2 dni od uzyskania decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z adnotacją organu o braku wniesienia sprzeciwu.
4. Do 15 dni od podpisania umowy Wykonawca przystąpi do wykonania prac projektowych i koniecznych uzgodnień robót budowlanych (na etapie wykonywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania minimum dwóch spotkań roboczych Projektantów z Zamawiającym oraz uzyskanie akceptacji opracowanej dokumentacji),
5. Do 15 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu robót przez Zamawiającego Wykonawca rozpocznie roboty budowlane,
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian i aktualizacji harmonogramów rzeczowo-finansowych w uzasadnionych i obiektywnych przypadkach, a zmiana ta wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Obowiązek przygotowania aktualizacji HRF spoczywa każdorazowo na Wykonawcy. Pisemny wniosek o jego zmianę wraz z uzasadnieniem należy złożyć Zamawiającemu z 7-dniowym wyprzedzeniem, w odniesieniu do aktualizowanych danych związanych z terminem zakończenia prac dla poszczególnych etapów.
7. Złożenie HRF oraz zapewnienie ich aktualności jest obowiązkiem umownym Wykonawcy i stanowi jednocześnie narzędzie dla Zamawiającego do weryfikacji tempa i postępu prac realizowanych przez Wykonawcę.
8. Zamawiający może odmówić aktualizacji HRF w sytuacji gdy, brak jest obiektywnych przesłanek do wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę zmian.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art.. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ustala się w łącznej kwocie:
3. netto: zł (słownie: ... złotych),
4. podatek VAT (stawka ...%): zł (słownie: ... złotych),
5. brutto: zł (słownie: ... złotych)
6. (dalej jako „wynagrodzenie”)
7. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia określona w ust. 2, zostanie odpowiednio dostosowana, zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym roboty, materiały, dostawy, sprzęt, transport, ubezpieczenia, prace tymczasowe i towarzyszące oraz czynności niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie zostały one wprost wskazane w dokumentacji, o ile można je było racjonalnie przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.

9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym kosztorys ofertowy zawierający narzuty, ceny jednostkowe robót, stawki robocizny, materiałów i sprzętu, który będzie stosowany jako punkt odniesienia przy rozliczaniu ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności. Wykonawca zobowiązuje się uczynić wzmiankę o tym zastrzeżeniu na każdym piśmie Wykonawcy stwierdzającym istnienie wierzytelności, w tym również na wystawianej fakturze.
11. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne przez cały okres realizacji Umowy poza przypadkami przewidzianych w ustawie pzp oraz w niniejszej umowie.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 4. ROZLICZENIE

1. Faktury płatne będą na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przełać na wskazane konto Wykonawcy kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego i/lub końcowego zawierający tabelę rozliczeniową danych asortymentów robót (zgodnie z tabelą elementów skalonych kosztorysu ofertowego).
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w następujący sposób:
 - 1) pierwsza płatność - po zakończeniu etapu projektowania potwierdzonego uzyskaniem decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z adnotacją organu o braku wniesienia sprzeciwu oraz pozytywnej weryfikacji przez Instytucję finansującą;
 - 2) płatności przejściowe - realizowane na podstawie stopnia zaawansowania robót wg HRF, w trzymiesięcznych odstępach do maksymalnego poziomu 80 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 3) płatność końcowa w wysokości nie mniejszej niż 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, obejmująca pozostałe wynagrodzenie należne Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać jakiejkolwiek cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.
5. W przypadku gdy rozliczeniu podlegają prace wykonywane przez Podwykonawców, dodatkowo do faktury Wykonawca ma obowiązek załączyć:
 - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego;
 - 2) uwierzytelnione „za zgodność z oryginałem” kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz tych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 3) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na wskazany rachunek bankowy na fakturze.
7. Faktury powinny zawierać następujące dane:

Nabywca/Odbiorca - Gmina Izbicko, ul. Powstańców Śl. 12, 47-180 Izbicko, NIP 7561877997

§ 5. POLISY UBEZPIECZENIOWE

1. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej z tytułu prowadzonej działalności stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy, zgodnie z warunkami wskazanymi w SWZ.
2. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia, w ramach polisy o której mowa w ust. 1, Wykonawca w terminie do 14 dni przed zakończeniem obowiązywania polisy, przedłoży uwierzytelnioną kopię nowej polisy ubezpieczeniowej na okres co najmniej do końca terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi w terminach wskazanych w ust. 1 i 2 żądanych dokumentów, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
4. Zmiany do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe, z którym została zawarta umowa ubezpieczenia.
5. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie realizacji umowy suma ta wynosiła zł.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm i przepisów BHP i ppoż. i ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w Prawie Budowlanym.
2. Po opracowaniu dokumentacji w przypadku wydania rekomendacji dotyczących poprawy dokumentów lub przeprowadzonych procedur, w celu osiągnięcia zgodności z kryteriami Instytucji Finansującej, Wykonawca dokona niezwłocznie i na własny koszt korekty braków mającej na celu osiągnięcie zgodności z kryteriami określonymi przez Instytucję Finansującą.
3. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji robót oraz ich dostawę na plac budowy.
4. Wykonawca stosować będzie technologie i materiały posiadające wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty.
5. Materiały, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Ustawie Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024r. poz.725 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r. poz.1213 ze zm.), a także wymaganiom programu funkcjonalno-użytkowego oraz SWZ.
6. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru, Kierownika Projektu), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z programu funkcjonalno-użytkowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia zmian w formie pisemnej z Zamawiającym i uzyskania zgody na zastosowanie urządzeń i materiałów zamiennych wydaną w formie pisemnej przez Projektanta, co jest możliwe wyłącznie wtedy, gdy materiały zamienne są podobne konstrukcyjnie i posiadają nie gorsze pod każdym względem parametry techniczne i jakościowe a ponadto parametry techniczne są potwierdzone badaniami (świadcstwa, certyfikaty) wykonanymi przez uznane jednostki badawcze.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na budowie sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji i/lub urządzeń.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych, w wyniku i/lub w związku z wykonywanymi przez niego świadczeniami. W tym zakresie odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna.
13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formatach pdf i dwg, pełną dokumentację odbiorową zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawierającą między innymi: dokumentację powykonawczą, protokoły pomiarów i badań - najpóźniej do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, pod rygorem nie przystąpienia Zamawiającego do odbioru – ze wszystkimi ewentualnymi konsekwencjami dla Wykonawcy.
14. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru oraz Kierownika Projektu, które są zgodne z obowiązującym w budownictwie przepisami.
15. Odpady powstałe w trakcie realizacji budowy winny zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy oraz zgodnie z ustawą o odpadach.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
17. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
18. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nieodpłatnego serwisu zamontowanych urządzeń przez okres gwarancji i rękojmi.

§ 7

WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Wykonawca przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji jakości zapewni w ramach serwisu nieodpłatne konsultacje w zakresie prawidłowej eksploatacji Instalacji. Konsultacje będą udzielane przy pomocy poczty elektronicznej i telefonicznie za pośrednictwem kanałów komunikacyjnych służących do dokonywania zgłoszeń gwarancyjnych. W przypadku zapytań przekazywanych drogą poczty elektronicznej, termin odpowiedzi przez Wykonawcę nie może przekroczyć 5 dni.
2. Wykonawca zapewnia, że w Okresie gwarancji nie dojdzie do uszkodzenia Instalacji oraz jej elementów w związku z zanikiem energii elektrycznej oraz mrozami, a w przypadku zaistnienia wyżej opisanych stanów postojowych, Zamawiający nie utraci gwarancji jakości.
3. **Wykonawca udziela Zamawiającym rękojmi za wady i gwarancji jakości na cały zakres zamówienia** na okres miesięcy od dnia podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego Inwestycji, do upływu terminu wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym sporządzonym na podstawie uzgodnień par. 2 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest wystawić i przekazać Zamawiającym oryginały dokumentów gwarancji dla każdej Instalacji i każdego Materiału podlegającego procedurze odbioru przy podpisywaniu protokołu odbioru częściowego oraz swoje pisemne zobowiązanie do realizacji obowiązków z tytułu gwarancji jakości, na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.
4. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych robót i materiałów jest równy okresowi gwarancji jakości, określonego w ust. 3 powyżej.
5. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie, w trakcie obowiązywania rękojmi lub gwarancji.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji serwisu, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim i utrzymania adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych

gwarancją, przez cały okres gwarancji.

8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania lub nieuznania zgłoszenia gwarancyjnego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego. Koszt ten może zostać pokryty w szczególności z zabezpieczeń należytego wykonania Umowy.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu uzasadnionych kosztów poniesionych z tego tytułu.
10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, pod rygorem nieważności, podpisanym przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
11. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego.
12. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca:
 - 1) zobowiązany jest do przeprowadzenia w ramach wynagrodzenia przeglądów instalacji i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów Urządzeń;
 - 2) wspólnie z Zamawiającym w ramach wynagrodzenia ryczałtowego przeprowadzi bezpłatny przegląd gwarancyjny instalacji. Przegląd rozpocznie się nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem okresu gwarancji;
 - 3) usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad, a także przeprowadzi – o ile będzie to konieczne – regulację, odpowietrzanie i inne czynności potrzebne do należytego funkcjonowania Instalacji.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych niniejszą umową niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 8.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego (jeśli wymagany).
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
4. Przystępowanie w terminach do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. Terminowe uregulowanie zobowiązania finansowego w stosunku do Wykonawcy wynikającego z umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może powierzyć wykonanie na swój koszt wszelkich prób, badań, pomiarów, sprawdzeń w celu kontroli jakości robót wykonywanych przez Wykonawcę.

§ 9.

ODBIORY

1. Odbiór robót będzie dokonywany w następujących etapach:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – Wykonawca zobowiązany jest wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej Inspektorowi nadzoru, zgłosić gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu na co najmniej 4 dni przed proponowanym terminem. Zakrycie robót bez dokonania odbioru przez Inspektora nadzoru uprawnia Zamawiającego do żądania ich odkrycia na koszt Wykonawcy, a w przypadku braku technicznej możliwości odkrycia – do wykonania badań lub innych czynności kontrolnych, umożliwiających ocenę jakości robót, również na koszt Wykonawcy. W razie stwierdzenia wadliwości robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ich rozbiórki i ponownego wykonania. Nie przystąpienie do odbioru robót w tym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania robót.
 - 2) Odbiory częściowe – przeprowadzane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca, w porozumieniu z Inspektorem nadzoru, uzgadnia zakres robót

możliwy do rozliczenia i zgłasza odbiór częściowy Zamawiającemu. Odbiory częściowe służą w szczególności do potwierdzenia faktycznego zaawansowania prac i stanowią podstawę do rozliczeń finansowych. Dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń oraz wykonanych robót Wykonawca przedkłada przy odbiorze końcowym. Odbiór częściowy nie stanowi domniemania należytego wykonania całości robót i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ujawnione w terminie późniejszym.

- 3) Odbiór końcowy – nastąpi po zakończeniu całości robót objętych umową i zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Do zgłoszenia w ramach odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest załączyć w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami zaakceptowanymi przez projektanta,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, umową i przepisami prawa,
 - 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń instalacji,
 - 5) dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane,
 - 6) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 7) dokumenty gwarancyjne producentów na zabudowane urządzenia.
3. Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości robót do odbioru przez Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, braków lub usterek:
 - 1) nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia i dokona ponownego odbioru,
 - 2) nienadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość odpowiadającą procentowemu udziałowi tych usterek w całości robót objętych umową. Kwota odpowiadająca utraconej wartości z tytułu tych wad ustalona zostanie przez rzeczoznawcę budowlanego, a koszty jej oszacowania ponosi Wykonawca,
 - 3) uniemożliwiających użytkowanie – Zamawiający może odmówić odbioru i żądać ponownego wykonania robót w zakresie tych wad.
5. Jeżeli zgłoszenie gotowości do odbioru okaże się bezpodstawne z powodu nieukończenia robót lub wad uniemożliwiających odbiór, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, co skutkuje możliwością naliczenia kar umownych.
6. Każdorazowo odbiór robót w tym również częściowy potwierdzany jest protokołem podpisanym przez strony.

§ 10.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. 1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **4 %** (cztery procent) całkowitej ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę:
..... zł wykonania umowy w formie: *gwarancji ubezpieczeniowej*.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Art. 450. [Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy] ustawy Pzp.
Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 1, w przypadku, gdy Wykonawca, będąc zobowiązany do zapłaty kary umownej na podstawie umowy, nie zapłaci jej w terminie lub w ogóle odmówi jej zapłacenia.
5. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad przedmiotu umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usuwania takich wad. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do naliczenia wobec Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 pkt. 9 oraz do dodatkowego uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 11.

KARY

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania następujących kar umownych:
 - 1) kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, także z przyczyn odstąpienia od umowy określonych wprost w umowie,
 - 2) kara umowna w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, licząc za każdy dzień zwłoki z tytułu nieterminowego wykonania obowiązków umownych,
 - 3) kara umowna za zwłokę w usunięciu wad, ujawnionych w toku odbioru końcowego inwestycji lub w okresie rękojmi za wady albo w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 4) kara umowna w wysokości 50.000,00PLN, w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych umową podwykonawcy oraz dalszemu podwykonawcy, co do których Zamawiający wniósł sprzeciw, zgodnie z § 14 ust. 5 umowy,
 - 5) kara umowna w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jak również w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp za każde takie naruszenie,
 - 6) kara umowna w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany na zasadach określonych w § 14 umowy, za każde takie naruszenie,
 - 7) kara umowna w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o którym mowa w § 14 ust. 11 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) kara umowna w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymagalnych należności podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty, dostawy i usługi objęte umową o podwykonawstwo, zgodnie z § 9 ust. 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) kara umowna w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 10) kara umowna w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, w przypadku niedotrzymania pierwotnego terminu opracowania dokumentacji projektowej wskazanego w ofercie.
 - 11) karę umowną w kwocie 5.000,00 PLN za niewykonanie w terminie określonym przez

- zamawiającego obowiązku określonego w § 17 umowy,
- 12) karę umowną w kwocie 5.000,00 PLN za każde odnotowane przez Zamawiającego niewykonanie obowiązku określonego w § 20 ust. 6 umowy,
 - 13) karę umowną w kwocie 5.000,00 PLN za każde zawinione przez Wykonawcę złamanie obowiązków wskazanych w § 6 ust. 1 i § 15 umowy,
 - 14) kara umowna w wysokości 1.000 zł brutto za brak przedłożenia HRF bądź ich aktualizacji w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy lub w wezwaniu Zamawiającego – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu wyznaczonego terminu.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, przy czym kara nie jest należna, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art.456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w wyznaczeniu terminu odbioru, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać wyznaczony.
 4. Łączna maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
 5. Jeżeli naliczone kary umowne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkód (strat oraz utraconych korzyści) poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przyczyn wymienionych w treści przepisów tytułu XVI Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje, gdy:
 - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie prawomocnie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązana zostanie firma Wykonawcy, w terminie 30 dni od nastąpienia powyższych zdarzeń,
 - c) nastąpi zajęcie egzekucyjne majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy, w części uniemożliwiającej realizację niniejszej umowy, w terminie 30 dni nastąpienia powyższego zdarzenia,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót zgodnie z umową, bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego mu termin 7 dni; po bezskutecznym upływie tego terminu uprawniony będzie do odstąpienia,
 - e) Wykonawca do realizacji umowy nie stosuje surowców i produktów zadeklarowanych w ofercie i pomimo wezwania do prawidłowej realizacji umowy w tym zakresie nie czyni tego nadal; po bezskutecznym upływie wyznaczonego uprzednio terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym,
 - f) Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia umowy i czyni tak nadal pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania (usunięcia) naruszeń umowy, wyznaczającego wykonawcy na to 7 dni; po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
 - 2) Wykonawcy przysługuje, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli zostanie złożone oświadczenie o odstąpieniu od wykonania umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów budowlanych, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada,
 - 5) Wykonawca w terminie 7 dni usunie z terenu robót urządzenia, materiały i wyroby budowlane przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac/robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace/roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający ustali koszt zakończenia roboty budowlanej. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt robót zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w § 3, Wykonawca, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.

§ 13.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU UDZIELONEJ GWARANCJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonaniu audytu energetycznego zmodernizowanego obiektu ex-post niezwłocznie po wykonanej inwestycji.
2. Wykonawca przez okres gwarancji od momentu odbioru końcowego będzie wykonywał pomiary sprawdzające, potwierdzające spełnienia wskaźników podlegających ocenie projektu pod kątem jego dofinansowania w formie audytu ex-post, pierwszy audyt na zakończenie realizacji zadania, kolejne co 12 miesięcy począwszy od dnia zakończenia inwestycji.
3. w przypadku nieosiągnięcia wartości wskaźników zadeklarowanych przez Zamawiającego, o których mowa powyżej a uprawniających do otrzymania dofinansowania, Wykonawca dokona na własny koszt czynności naprawczych do momentu osiągnięcia wymaganych wartości;

§ 14.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca wskazuje w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazwy ewentualnych podwykonawców, jeśli są znane.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w

umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 powyżej.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Dopuszcza się zmiany Podwykonawców w trakcie realizacji umowy w zakresie:
 - 1) rezygnacji Podwykonawcy,
 - 2) zmiany Podwykonawcy,
 - 3) wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawstwa,
 - 4) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15. powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej. Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 15.

INFORMACJE POUFNE

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim, w tym także nieupoważnionym pracownikom know-how.
2. Obowiązek zachowania poufności przewidzianej w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie bezterminowo.
2. Strona niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o ujawnieniu informacji, organie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakres ujawnienia, ponadto Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem.
3. Wykonawca uprawniony jest do podawania w swoich materiałach informacyjnych i reklamowych informacji o wykonanej usłudze na rzecz Zamawiającego a także do umieszczania Zamawiającego na swojej liście referencyjnej, po prawidłowym wykonaniu usługi oraz po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16.

ZMIANA UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:

1. Zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
2. Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa

w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w ust. 2,3,4 Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wykazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do umowy.

5. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót budowlanych -zmiana spowodowana warunkami atmosferycznymi w szczególności: stany epidemiczne, klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, siła wyższa w rozumieniu kodeksu cywilnego.
6. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonywania i odbioru robót, odmowa wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę.
7. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SWZ.
8. Wystąpienie robót zamiennych, których rozliczenie zostanie dokonane metodą różnicową pomiędzy wartością robót pierwotnie przewidzianych do wykonania, ustaloną w oparciu o kosztorys ofertowy, a wartością robót zamiennych wynikającą z kosztorysu robót zamiennych przygotowanego przez wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
 - stawki robocizny ustalone są na takim poziomie jak w kosztorysie ofertowym,
 - stawki średnie dla materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w wydawnictwie Sekocenbud wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robótWyliczona w ww. sposób kwota zaakceptowana przez Zamawiającego zostanie rozliczona in plus bądź in minus w wynagrodzeniu należnym Wykonawcy, poprzez zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.
9. Wystąpienie robót dodatkowych (art. 455 ust.1 pkt. 3 ustawy Pzp) za zgodą Zamawiającego, powodujące zmianę wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.

Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego *Protokół konieczności*. Za roboty dodatkowe Strony ustalą wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o kosztorys sporządzony przez wykonawcę, zatwierdzony przez Zamawiającego z zastosowaniem nośników cenotwórczych wg kosztorysu ofertowego na roboty podstawowe, a w przypadku robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym na roboty podstawowe przy zastosowaniu:

 - 1) Danych wyjściowych do kosztorysowania, określających: stawkę roboczogodziny, koszty pośrednie, koszty zakupu oraz zysk – zgodnie z kosztorysem ofertowym na roboty podstawowe,
 - 2) Norm nakładów rzeczowych wg KNR, a w przypadku braku odpowiedniej pozycji – według analizy indywidualnej,
 - 3) Cen jednostkowych materiałów – wg cen zakupu, lecz nie wyższych niż według średniego poziomu cen podanego w aktualnym, w okresie ich wbudowania, cenniku SEKOCENBUD,
 - 4) Cen sprzętu i kosztów transportu – według cennika najmu wykonawcy, lecz nie wyższych niż według średniego poziomu cen podanego w aktualnym cenniku SEKOCENBUD.
10. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SWZ,
11. Wystąpienie innych wyjątkowych okoliczności, niezależnych od Stron umowy, których nie mogły one przewidzieć w chwili zawierania umowy wpływających na jej realizację.
12. Wszelkie zmiany do umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej

(aneks) pod rygorem nieważności.

§ 16a.

ZMIANA UMOWY (WALORYZACJA WYNAGRODZENIA)

Zamawiający zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy określa zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

1. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszych sześciu miesiącach obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem § 16 pkt. 1,2,3,4.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta może być dokonywana co 6 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - 1) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy,
 - 2) waloryzacja dokonywana może być co 6 miesięcy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen,
 - 3) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 15 % dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym,
 - 4) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
 - 5) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie (szczegółowym) Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie (szczegółowym) wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano – montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,
 - 6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 2 pkt. d umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,
 - 7) stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
 - 8) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 6 miesięczne określone powyżej w pkt 2, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,
 - 9) waloryzacji podlegać będą ceny zawarte w formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 3,
 - 10) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 umowy z chwili jej zawarcia,
 - 11) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.

3. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 2 pkt 4, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 2 i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 i ust. 3, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczą.

§ 17.

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
 - 2) wykonanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia. Obowiązek ten nie dotyczy kierownika robót.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r., poz. 1781 ze zm.)* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje

sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 18.

KLAUZULA ANTKORUPCYJNA

1. Zamawiający oświadcza, że nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie Zamówienia w ramach Projektu lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz że nie jest im wiadome o jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach wykonawców uczestniczących w Zamówieniu, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie o udzielenie Zamówienia lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.
2. Wykonawca oświadcza, że nie oferował ani nie dawał żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie Zamówienia w ramach Projektu lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy wykonawcami uczestniczącymi w Zamówieniu, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie o udzielenie Zamówienia lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.
3. W przypadku ujawnienia działania sprzecznego z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej Zamawiający mogą odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a niezależnie od tego podjąć inne kroki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 19.

PRAWA AUTORSKIE

Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2021.1062), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

1. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy zewnętrznych np. EOG, UE itp,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,

- 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) najem, dzierżawa,
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
 4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
 5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 20.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy sądem właściwym dla rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w zakresie określonym w:
 - a. Ofercie Wykonawcy
 - b. Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 - c. Programach funkcjonalno-użytkowych.
5. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest - *Grzegorz Koprek Zastępca Wójta*
Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest -
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi, objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osób, które będą

uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Wykonawca wyznacza osoby:

-- projektant branży architektonicznej,
-- projektant branży konstrukcyjno-budowlanej,
-- projektant branży sanitarnej,
-- projektant branży elektrycznej.
-- kierownik budowy,
-- kierownik robót sanitarnych,
-- kierownik robót elektrycznych,

Brak zapewnienia kierowania budową lub robotami będzie skutkować naliczeniem kar umownych.

7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY